

3 290 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2700 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

8 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 693 Vallauris

Sur les hauteurs de Vallauris/ Golfe Juan, superbe propriété aux prestations exceptionnelles. Cette somptueuse Villa de 225m² saura vous séduire par son terrain de 2 700m² sur lequel vous pouvez apprécier sa vue mer exceptionnelle avec sa piscine à débordement, un trampoline enterré, une salle de sport totalement équipée, une tyrolienne pour le bonheur des petits et des grands, des structures de jeux, un toboggan de 6 mètres, un terrain de foot et de tennis, une terrasse aménagée pour y recevoir vos hôtes, une cuisine d'été entièrement équipée pour vos soirées estivales, sa cour pouvant accueillir 13 voitures. 400m² du terrain sont constructibles offrant la possibilité de construire une maison de 100m². Côté intérieur, la villa a été entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre de 100m² vous séduira par son poêle à bois, sa cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, son espace détente avec sauna et jacuzzi, une salle de jeux, un espace buanderie et un studio de 25m² attenant à la villa... Le tout donnant sur une vue mer à couper le souffle. Au premier étage, nous y trouvons l'espace nuit, face à la mer, composé de deux chambres de 12m² chacune et une suite parentale de 37m² avec



INTERSERVICES JMD

Tel 04 93 68 58 30 - interservicesjmd@wanadoo.fr - www.interservices-jmd.com

46 Rue Jean Jaures, 06400 Cannes