

310 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 711 Cannes

CANNES, à 50 m de la Croisette et de ses plages, proche de l'hôtel MARTINEZ, agréable 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> au troisième étage orienté plein sud. Résidence bien entretenue avec ascenseur et vidéosurveillance Idéal pour résidence principale ou investissement du fait de sa proximité immédiate avec les commerces, transports en commun, le palais des Festivals et les plages. Aucune procédure en cours

Frais et charges :

Bien en copropriété

310 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



INTERSERVICES JMD

Tel 04 93 68 58 30 - interservicesjmd@wanadoo.fr - www.interservices-jmd.com

46 Rue Jean Jaures, 06400 Cannes